

*UNA HISTORIA DE OMISIONES Y ESTAFAS QUE SE REPITE Y QUE NO TIENE CONTROL*

## Más de veinte familias compraron terrenos en un loteo que no cuenta con los servicios

A medida que la ciudad de Trelew va creciendo, como sucede en otras ciudades, son cada vez más las familias que esperan por una vivienda propia y si bien se concretaron en los últimos años planes de vivienda desde el gobierno provincial que fueron dando solución a alguno de los casos históricos, la demanda siempre supera a la oferta de viviendas.

Es por ello que una parte de esos potenciales adjudicatarios deciden encarar el problema de la falta de viviendas por cuenta propia y con esfuerzo llegan a juntar el dinero necesario para comprar un terreno que les permita construir su propia casa.

Pero el camino hacia la vivienda propia tiene pocas oportunidades y en muchos casos grandes oportunistas que con contados requisitos pueden llegar a quedarse con fuertes sumas de dinero y con la ilusión de esas familias, aprovechando sobre todo la posibilidad que brindan los vacíos legales en algunos casos y la falta de controles en otros.

Este es el caso de unas veinte familias de esta ciudad que fueron engañados en su buena fe y que hoy lamentan el haber invertido en un loteo denominado “Balcones de Luis”, el cual se encuentra ubicado a la vera de la Ruta 25 en su intersección con la Avenida de los Trabajadores de esta ciudad. Los terrenos valían entre 45 y 53 mil pesos cada uno, se pagaron más de 300 mil pesos en total.

La mayoría de las familias que se vieron perjudicadas por la compra de los terrenos, llegaron a los mismos a través de una publicación en un medio local que la inmobiliaria que intervino en el negocio había realizado. Aún hoy algunos damnificados han llamado a la Inmobiliaria para solicitar terrenos con estas características y la firma habría vuelto a ofrecerles los mismos lotes con las mismas viejas promesas.

Pero una vez que el negocio se puso en marcha aparecieron otros actores en el medio, entre ellos la propietaria de los mismos y un “apoderado” que según varios testimonios resultó ser el más beneficiado con toda la transacción.

El compromiso plasmado en los contratos que las familias afectadas firmaron expresaba que los mismos serían escriturados al ser cancelados y que deberían tener todos los servicios colocados en el momento de la toma de posesión de los compradores.

Sin embargo esto no sucedió, los terrenos no fueron divididos, tienen deuda impositiva en la municipalidad y no cuentan aún hoy con los servicios, que es el mayor perjuicio que las familias deben enfrentar ya que llevar el agua, la luz y el gas a este loteo tiene un valor superior a los 170 mil pesos.