

Fue la única empresa que presentó oferta para desarrollar la urbanización de lo que fue el ex barrio policial

Holding SRL presentó el proyecto urbanístico que construirá en el Pueyrredón

Ayer el intendente Martín Buzzi acompañado del titular de Proyectos Especiales del municipio, Ricardo Trovant presidió la apertura de sobres del concurso para la urbanización de un sector del

barrio Pueyrredón ubicado en la avenida Polonia a un costado del Liceo Militar, predio en que en un momento se levantó un complejo habitacional para policías.

La única oferente fue la empresa Holding SRL que tendrá a cargo la obra luego de pasar la evaluación y el dictamen de los técnicos.

En ese sector de 25.000 mts.2 se construirá 24 unidades habitacionales para policías y médicos contratados por provincia, oficinas, locales comerciales, un estacionamiento y un gran espacio verde (plaza).

“Desarrollar urbanísticamente la ciudad”

Sobre la concreción de este nuevo emprendimiento urbanístico el intendente Buzzi expresó que “lo que hace el municipio es convocar a la inversión, donde las tierras son provinciales, por eso la propuesta que nosotros acercamos tiene que ver con que hemos desarrollado una infraestructura, y el pago de esas tierras tiene que ver con la construcción de complejos habitacionales, es decir, viviendas para radicar médicos y la policía y la propuesta fue plenamente aceptada por provincia. En definitiva, es una solución para ese sector y desarrollar urbanísticamente la ciudad”.

“Es un proyecto de mucha jerarquía”

Por su parte el titular de la empresa Holding SRL,



Daniel Lee destacó que "la idea es presentarnos al concurso del municipio para exponer una propuesta donde presentamos todos los requisitos y tratamos de sobrepasar las expectativas en cuanto a la morfología de la construcción, así que se buscó de hacer algo que fuera realmente moderno como para equiparar lo que fue la futura construcción con una visión de las ciudades más modernas y que realmente



FOTOS G. PAZ

pasa por innovar y crear algo lindo y que perdure para la ciudad".

Al hablar de las características del emprendimiento Lee afirmó que "todos los detalles técnicos está a cargo del estudio Freile-Méndez y que realmente han trabajado muy duro tratando de reunir todos los requisitos y presentar un proyecto de mucha jerarquía y cumplimentar con el requerimiento de otorgar las viviendas funcionales de tres dormitorios para la provincia".

Finalmente, Lee se refirió a los plazos de la obra y consignó que "la idea es de un plazo de 28 meses para entregar las 24 viviendas y luego continuar con la última etapa de empezar con el proyecto relacionado a lo urbanístico con los 60 locales comerciales y las oficinas y unos 120 departamentos con el concepto moderno de una construcción de hoy".

CONTEMPLA LA CONSTRUCCIÓN DE 25.000 METROS CUADRADOS

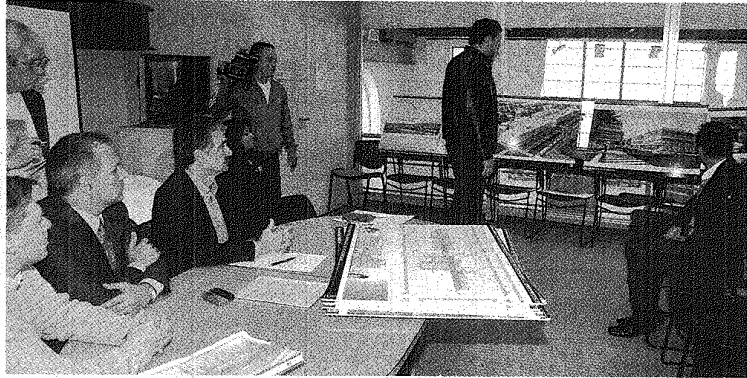
Una sola propuesta para urbanizar las manzanas de ex barrio policial

AGENCIA COMODORO RIVADAVIA

Con la presentación de una sola propuesta se desarrolló ayer la apertura de sobres para la urbanización de los lotes donde históricamente se emplazaban viviendas de la Policía en el barrio Pueyrredón de Comodoro. Se trata del anteproyecto que propone incorporar 25.000 metros cuadrados de construcción, contemplando el uso residencial y comercial, mejorando sustancialmente los niveles de ocupación de la zona.

El intendente Martín Buzzi presidió el acto de apertura junto al titular de la Unidad de Gestión de Proyectos Especiales, Ricardo Trovati, y el subsecretario de Obras Públicas, Maximiliano López.

Es una iniciativa que se encuadra en el Plan de Desarrollo Urbano es llevada adelante por la Municipalidad junto a la provincia y une el sector público y privado para definir la ocupación urbanística en el área vacante, situada sobre Avenida Polonia, compuesta por la manzana 271 y 272 ubicadas frente al Liceo Militar.



PROYECTO. EL PREDIO ESTÁ SOBRE AVENIDA POLONIA. SE COMPONE DE LAS MANZANAS 271 Y 272, FRENTE AL LICEO MILITAR.

La única propuesta presentada contempla la construcción de cuatro módulos. Tres de ellos de cuatro plantas que contendrán estacionamiento, más

de un centenar de locales comerciales en la planta baja, similar cantidad de oficinas en el primer piso y, en el segundo y tercero, departamentos de 1 y

2 dormitorios. El cuarto módulo incluye dos edificios que albergarán 25 viviendas de servicio que la provincia destinaria a las áreas de salud y seguridad. #

MARTÍN BUZZI Revalorizar un espacio

El intendente Martín Buzzi indicó que esta propuesta de urbanización es la materialización de una solución para la ciudad. "Desarrollar urbanísticamente un lugar que ha quedado vacío es revalorizar un espacio importante de la ciudad situado en el cruce de dos calles muy transitadas", dijo. Explicó que "el paso siguiente consistirá en la evaluación del proyecto de inversión presentado". Por su parte, el director de la Unidad de Gestión de Proyectos Especiales, Ricardo Trovati, dijo que "la urbanización ayuda a completar un vacío muy importante, que ya tiene infraestructura, pavimento, todos los servicios y está en un lugar muy significativo".