

Los Valles



El intendente Weretilneck destacó el programa, que sirve para paliar el problema del acceso a la tierra.

Cipolletti inicia el plan de urbanización

La zona de El Treinta fue subdividida en 3.000 lotes que compraron unas 20 cooperativas.

CIPOLLETTI (AC).- El gobierno municipal cerró ayer la primera etapa del proyecto de que ideó para dar respuesta a las dificultades de acceso a la tierra de amplios sectores de la ciudad. La zona de El Treinta, donde proyecta una megaurbanización, quedó subdividida en 3.000 lotes que fueron adquiridos por casi 20 cooperativas y organizaciones a sus dueños originales.

Ahora queda la parte más costosa y compleja del proyecto que significa no sólo realizar las mensuras, marcar las calles y reservar los espacios verdes sino también dotar a las 136 hectáreas de los servicios elementales de agua, luz, gas y cloacas.

En la primera chacra que se compró en 2008 este proceso está a punto de concluir: el 27 de diciembre las 212 familias que adquirieron allí sus tierras recibirán los boletos individuales de compra venta y podrán iniciar la construcción de sus viviendas que es el fin último del proyecto que se inició hace cinco años con la conformación de las primeras cooperativas.

Ayer, con la compra de 390 lotes nuevos adquiridos a dos propietarios, el intendente Alberto Weretilneck destacó la importancia de la organización como forma de solucionar uno de los problemas más acuciantes de la ciudad como es el acceso a la tierra. Se comprometió a seguir acompañando a las familias que compraron sus terrenos para urbanizar el sector. "El sueño de la vivienda propia está en marcha", cerró.

La firma del acuerdo con los últimos propietarios de lo que alguna vez fue parte de la zona productiva cipoleña, sirvió para realizar un resumen de lo que será en un futuro el denominado Distrito Noreste: 2.836 lotes donde vivirán cerca de 12.000 personas que invirtieron hasta el momento casi 8.800.000 pesos por la tierra.

"Esto es maravilloso", definió la integrante de una de las primeras cooperativas que apoyó la propuesta municipal. Reconoció que el proceso "nunca fue fácil" aunque sí bueno. "Cuesta consensuar, llegar a un acuerdo y unirse", dijo Claudia Ortiz sobre los problemas que debieron enfrentar.