

Zona Cordillerana



El municipio barilochense sigue sin autorizar alrededor de 700 proyectos de nuevas construcciones.

Carpetas de obras están demoradas

El Colegio de Arquitectos se quejó de la burocracia del municipio de Bariloche.

SAN CARLOS DE BARILOCHE (AB).- Si bien el nivel de la construcción sigue a buen ritmo en numerosos sectores de la ciudad en el presente año bajó significativamente la cantidad de metros cuadrados aprobados por obras nuevas en el municipio. Paralelamente hay alrededor de 700 expedientes que están "demorados" y desde el Colegio de Arquitectos se quejan de la burocracia. Un proyecto de ordenanza para agilizar estos trámites no logra avanzar en el Concejo y hay malestar por la lentitud, ya que numerosas inversiones emigran hacia otras ciudades.

La "demora" municipal puede palpase con solo recorrer las instalaciones del corralón municipal, donde funcionan las dependencias de Obras Particulares. Empleados, profesionales y expedientes comparten oficinas y pasillos por demás reducidos. Allí se informó que en el año 2008 fueron aprobados 179.083 m² de nuevas obras, en el 2009 166.600 y en lo que va del año, hasta el 15 de noviembre, 85.277. Estos datos oficiales, por obras nuevas ingresadas al departamento de Documentación Técnica de Obras Particulares, son uno de los elementos para medir la evolución de la construcción a nivel local. Además de las obras durante el 2010 se tramitaron alrededor de 700 expedientes con ampliaciones y/o modificaciones en obras ya existentes, lo cual también significa un volumen muy importante de trabajo en la construcción.

Estela Arias, subsecretaria de Gestión Urbana, dijo que en los dos últimos años se presentaron varios proyectos importantes, con muchos m² cubiertos, que fueron aprobados, pero la obra aun no comenzó. Entre ellos el shopping del Turista, y el edificio Andorra, en el kilómetro 1 de la ruta al Llao Llao. Dijo que el nivel de obras es importante y estimó que "esto continuará en el futuro".

Entre los proyectos más importantes se destacan la futura sede de la Universidad Nacional de Río Negro, que tiene presupuesto y debería comenzar el año próximo y un nuevo centro comercial en el kilómetro 4 de la avenida Los Pioneros. También hay nuevos edificios de departamentos, en el radió céntrico y varios barrios sociales. (Ver aparte)

Ricardo Lerchundi, del Colegio de Arquitectos, dijo que "la demora en aprobar un expediente sigue siendo crónica". Recordó que hace tiempo trabajan para que se sancione una nueva ordenanza que agilice el tema, pero no ve voluntad política. "El municipio debería inspeccionar más las obras y perder menos tiempo en los papeles", apuntó. Aseguró que "Bariloche pierde inversiones, pues nadie espera dos años para que le aprueben un proyecto". Asimismo alertó sobre la falta de actualización en los servicios (gas, agua, cloacas, etc). "Hay barrios donde la densidad poblacional aumentó 20 veces, pero los caños de los servicios son los mismos de hace 30 años", dijo.