

## Se reiteraron las objeciones sobre Portugués-Walmart

El Concejo Deliberante reiteró en la sesión del jueves sus objeciones sobre la tramitación que se llevó adelante para que el club Portugués ceda parte de sus tierras para la edificación y posterior habilitación de un local de Walmart.

El edil justicialista Luis Zaffaroni fue quien, en la hora de preferencias, trajo el tema al recinto, al señalar que la respuesta del pedido de informes, que surgió desde el propio oficialismo, “confirmó las dudas que previamente teníamos”.

“Nosotros queremos que estos emprendimientos vengan a la ciudad, y por eso aprobamos la ordenanza correspondiente pero, justamente, lo que pretendemos es que las ordenanzas se cumplan en su totalidad”, expresó.

El concejal aseguró ayer a Crónica que “todavía se está a tiempo de corregir” los errores u olvidos porque “de ninguna manera, se puede sentar precedentes en tierras de clubes deportivos”, reiteró.

El radical Jorge Camarda también habló en el recinto del tema, apuntando lo dicho por Zaffaroni en relación a la situación impositiva del futuro hipermercado porque, en función de la tramitación irregular de la cesión de tierras, todavía no está claro donde tributará Walmart y si estará exento o no del pago de tasas, que debería abonar por ocupar tierras comerciales y no deportivas.

Gustavo Barboza, presidente de la Cámara de Comercio:

## “No somos enemigos de que se instale un hipermercado”

La falta de competitividad en el rubro de supermercados minoristas hace de Caleta Olivia uno de los lugares más caros de la zona sur del país. Según Gustavo Barboza, presidente de la Cámara de Comercio, la llegada de un hipermercado sería positivo para el consumo, siempre y cuando no afecte a los pequeños comerciantes.

“Es como que hace falta una competencia que le haga fuerza a La Anónima, como pasa en Comodoro Rivadavia”, dijo a *Crónica* el contador Barboza, quien confiesa que algunas veces por semana deja de lado las obligaciones de su estudio y se aboca a trabajar para la Cámara de Comercio de esta localidad; de la cual es presidente.

Años atrás, dos empresas de supermercado se habían instalado en Caleta Olivia: La Anónima y La

Proveeduría, pero luego la primera compró a la segunda y se eliminó así la competitividad de precios. Es por eso que, según Barboza, la llegada de otro gran comercio minorista disminuiría el precio de los productos.

“Nosotros no somos enemigos de que se instale un hipermercado, siempre y cuando lo hagan en una zona periférica de la ciudad, que no compliquen el tránsito y que sea cómodo para los habitantes de la ciudad, o a aquellos que vienen de otras ciudades. Además, que aparte no perjudique a los pequeños comerciantes que están en los barrios, almacenes que si se les instala un monstruo de estos cerca, son familias enteras que se van a ver afectadas. Que se instalen grandes cadenas es positivo, siempre y cuando se respeten esas cuestiones”, manifestó Barboza.

### Caleta, el parador de zona norte

El contador agregó que este tipo de emprendimientos sería también un puntapié más para el crecimiento de la ciudad, al decir que “si aumentás la oferta de productos en la ciudad, eso genera no sólo consumo para la gente de Caleta, sino para gente de otras localidades de la zona norte de la provincia” y continuó: “le haría bien a la ciudad en cuanto a generar un movimiento de turismo interno”.

Si bien existe una importante cantidad de caletenses que prefieren comprar sus productos en Comodoro Rivadavia, donde la competitividad de precios es mayor, Barboza aclaró que “de todos modos, hay una parte de la gente de zona norte que viene a comprar a Caleta. Se nota, que no siguen para Comodoro. Además, Caleta les da una oferta de paseo muy



Para Barboza, la llegada de un hipermercado aliviaría la inflación y promovería el turismo en la zona.

piola, que es la costanera”.

### Retracción en el consumo

Al ser consultado sobre la situación actual de los comercios, el presidente de la cámara que agrupa dichas entidades comentó que “la situación creo que es de estabilidad, si bien escuchamos que algunos rubros, como por ejemplo, el de alimentos, tuvieron una situación estacionada en los últimos meses, incluso ha bajado. Estamos expectantes a ver cuál es la cuestión”.

Piqueteros, cortes de ruta, inflación, son algunos de los problemas que expresó Barboza, quien prevé que “en el corto plazo parece que va a ser una constante”.

No hay, sin embargo, una estadística actualizada sobre este tipo de asuntos. Para Barboza, “estaría bueno que la Dirección de Comercio de la Municipalidad haga una estadística permanente y tire datos para que

uno tenga un sensor de lo que es la realidad económica. Realmente hace falta”.

### Capacitación a emprendedores

Asimismo, el contador dijo que desde la Cámara de Comercio se está trabajando con cursos de capacitación para los comerciantes, porque “si bien la gente que quiere poner un negocio conoce el rubro, la parte administrativa -como confeccionar una factura-, la parte impositiva -qué impuestos debo pagar, cuánto cuesta tener un empleado, como calcular el IVA- muchas veces se les dificulta esa parte técnica y nosotros, en pos de darle una mano, vamos a tener permanentemente armadas esas charlas para atender esas cuestiones. Para que no llegue el momento de que ya están con el negocio armado y darse cuenta que no pueden dar abasto con los gastos”, concluyó Gustavo Barboza.



Desde la Cámara de Comercio capacitan emprendedores en los aspectos técnicos: administración, impuestos, costos de empleados, etc.

LOS MONTOS OFRECIDOS POR CADA TERRENO PROMEDIA LOS 70 MIL PESOS

# Licitaron 12 terrenos en El Mirador para emprendimientos comerciales

En el marco de la política de tierras que lleva adelante el municipio caletense, el jueves se abrieron los sobres conteniendo ofertas económicas por la licitación pública de 12 lotes fiscales en el barrio El Mirador.

**E**l acto tuvo lugar en el Centro Cultural "Manuel Camino" y tal como se señaló en el pliego licitatorio, estos lotes -por los cuales hubo 29 interesados- están exclusivamente destinados a la generación de emprendimientos comerciales.

El Departamento Ejecutivo estuvo representado por el secretario de Planificación Carlos Garrido; el secretario General y de la Función Pública Juan José Naves; el secretario de Servicios Benigno Paredes, y el secretario de Gobierno Amadeo Figueroa.

Los sobres que se encontraban en una urna sellada, se abrieron

a la vista de todos los oferentes y los montos ofrecidos por cada terreno promedió la suma de 70 mil pesos. Además, cada oferente aportó a la comisión evaluadora los datos precisos acerca del emprendimiento pretendido para tal o cual parcela.

En relación al acto público, resaltó que "la intención es dar continuidad a la política de planificación urbana que llevamos adelante desde el Ejecutivo. La explosión demográfica hizo que la planificación debiera ceder terreno a la necesidad inmediata, pero intentamos contrarrestar ese efecto".

En ese sentido sostuvo que "toda ciudad precisa destinar

parte de su territorio a la cuestión habitacional, también a los espacios públicos, y lógicamente a la actividad comercial y/o industrial. Se trata de un equilibrio que debe existir en función de las necesidades en materia de desarrollo. Por ello -acotó- la creación de este mini centro comercial es una oportunidad para seguir trabajando en este sentido".

## SERVICIOS

Finalmente, Garrido adelantó que la comisión evaluadora dará a conocer en unos días más a los adjudicatarios de la licitación. De los 12 lotes, 4 quedaron desiertos por falta de ofertas. Se evaluará,



**El proyectado mini centro comercial en el barrio El Mirador comenzó a gestarse con la licitación de doce parcelas. Los sobres de las ofertas económicas se abrieron el jueves.**

de ahora en más, modalidad de adjudicación de los mismos.

En tanto, el funcionario confirmó además que "el dinero que

se recaude en función de la venta de los terrenos, estará destinado a dotar de toda la infraestructura de servicios para sector. La inten-

ción es entregar las parcelas en condiciones y listas para instalar los comercios y podemos dar fe que así será".