

SE LICITO LA PRIMERA ETAPA DE LAS OBRAS EN PLAYA SUD

Nuevo avance para el “Costanera Shopping”

Cinco empresas presentaron ofertas ayer para realizar los trabajos en el predio de la histórica Usina. > **PAGINA 10**

“CON LA INVERSION PUBLICA Y LA INVERSION PRIVADA LE ESTAMOS CAMBIANDO LA LOGICA DE FUNCIONAMIENTO A LA CIUDAD”, DIJO BUZZI

Abren licitación para la primera etapa del “Costanera Shopping”

Se presentaron cinco oferentes, entre los que se encuentran empresas locales y de Buenos Aires.

La construcción de la primera etapa de “Costanera Shopping”, que implica una obra de 21 mil metros cuadrados, tuvo ayer una nueva instancia: se abrieron los sobres de la licitación en la cual cinco empresas (locales y nacionales) presentaron sus ofertas para realizar los trabajos en el predio de la ex Usina Playa Sud que incluyen el reciclado de las instalaciones y la construcción del centro comercial con cocheras cubiertas y descubiertas.

En ese contexto, el intendente Martín Buzzi sostuvo que la concreción del espacio comercial será “la realización de un largo sueño”, debido a la existencia por lapso de 15 años de una ordenanza que prohibía la instalación de superficies comerciales en diferentes lugares de la ciudad.

“Nosotros en 2008 –resaltó– abrimos y desregulamos el sistema, de manera tal que quedó habilitado a que surjan propuestas de desarrollos comerciales en la ciudad. Además, estamos convencidos de que la única manera de bajar el costo del metro cuadrado de la ciudad es con una política que incrementa concretamente la oferta que disponemos en Comodoro”, aseguró.

Agregó que “la ciudad incrementará paulatinamente su oferta a través del Predio Ferial, que le da un sentido como ciudad de eventos, congresos y convenciones; con el Centro Cultural, que cuenta con 3.500 metros cuadrados, destinado a brindar una oferta para el tiempo de ocio, esparcimiento y el tiempo libre; y con la construcción del Shopping, que es una oferta que tiene



que ver con el acceso al consumo, que si bien hoy existe en la ciudad es una manera de poder ir generando otros atractores en el territorio”.

A la obra que surge en el marco del concurso de ideas y presentación de anteproyectos realizado por la Sociedad Cooperativa Popular Limitada de Comodoro Rivadavia (SCPL), que fuera ganado por la firma Urbanizadora GEA SA, conformada por Edisud, Oil M&S y Rigel S.A. para desarrollar un Centro Comercial, el Museo de las Energías y dos edificios para Viviendas, Oficinas, Hotel sobre un predio de aproximadamente 2 hectáreas, se refirió el arquitecto Pedro Plana, quien se mostró conforme con las ofertas recibidas al indicar que “las expectativas están cubiertas. Ha habido 5 empresas constructoras locales y de la ciudad de Buenos Aires, para la primera etapa que incluye 21 mil metros cuadrados, lo que

habla a las claras –sostuvo–, del interés que despertó el proyecto, donde las ofertas han sido de lo más variadas, por lo que las vamos a analizar y a partir de allí vamos a adjudicar junto con el presidente de la empresa y el vicepresidente, la construcción de obra a la empresa que tenga la propuesta más conveniente”.

En tanto al referirse a los tiempos de comienzo de obra y su ejecución estimó que a fines de abril como máximo se va a estar comenzando con las instalaciones del obrador y con las obras propiamente dicha, calculándose un plazo de construcción para la primera etapa de 300 días.

La apertura de sobres de la primera etapa de la obra se llevó a cabo ayer en el Lucania Palazzo Hotel. Se presentaron cinco oferentes.

SON LOS CALCULOS DE ATECH A LA
HORA DE PEDIR UN AUMENTO SALARIAL

Una canasta de más de 9 mil pesos

La Regional Sur de ATECH informó que según su último relevamiento la canasta para una familia tipo es \$9.243,56. El costo de vida para la región de Comodoro Rivadavia y Rada Tilly se utiliza como referencia a la hora de solicitar una mejora salarial.

Según se indicó desde el gremio, "el estudio se basa en el que implementa el Sindicato de Trabajadores de Viales de Chubut, con modificaciones mínimas, de manera que atienda todos los ítems enumerados en la definición de salario mínimo vital de la Ley 20.744, la cual establece que "es la menor remuneración que

debe percibir el trabajador en efectivo sin cargas de familia, en su jornada legal de trabajo, de modo que le asegure alimentación adecuada, vivienda digna, educación, vestuario, asistencia sanitaria, transporte y esparcimiento, recreación y vacaciones".

Según se aclaró, los productos de la canasta alternan primeras y segundas marcas, así como ofertas en varios casos. Por otro lado, aclararon que no se han incorporado ítems propios de la tarea docente que generan importantes gastos especialmente en esta época del año.

Las conclusiones del último relevamiento expresa que se registra un incremento del 27,5 % respecto al resultado del relevamiento efectuado en el mismo periodo del año pasado.

Cabe recordar que según el relevamiento de Sitravich, publicado el mes pasado, en la zona Trelew-Rawson una familia tipo (matrimonio y dos hijos en edad escolar) necesita 6.422 pesos para llegar a fin de mes, un 22,50% más del dinero que debió disponer en febrero de 2010.

LA INVERSIÓN SERÁ DE UNOS 40 MILLONES DE DÓLARES

Licitaron un imponente centro comercial para Comodoro

El intendente de Comodoro, Martín Buzzi, participó ayer, en el Lucania Palazzo Hotel, de la apertura de sobres correspondiente a la licitación privada de la obra "Costanera Shopping", en la cual 5 empresas locales y nacionales se presentaron como posibles oferentes para la construcción en el predio de la ex Usina Playa Sud, de la primera etapa de tres, del proyecto que en sus 21 mil metros cuadrados incluye el reciclado de las instalaciones y la construcción del centro comercial con cocheras cubiertas y descubiertas. El mandatario se mostró gustoso de poder

participar de esta apertura de licitación privada para la construcción del shopping en Comodoro, al describir la concreción del espacio comercial "como la realización de un largo sueño", debido a la existencia por lapso de 15 años de una ordenanza que prohibía la instalación de superficies comerciales en diferentes lugares de la ciudad.

"En el 2008 -resaltó- abrimos y regulamos el sistema, de manera tal que quedó habilitado a que surjan propuestas de desarrollos comerciales en la ciudad. Además -agregó- estamos convencidos de que la única ma-

nera de bajar el costo del metro cuadrado de la ciudad es con una política que incrementemente concretamente la oferta que disponemos en Comodoro".

La construcción prevé una inversión de alrededor de 40 millones de dólares para el desarrollo de un espacio que incluirá un centro de compras en el sector sudeste de la ciudad, áreas de entretenimiento, microcine, 90 locales comerciales, patio de comidas, hotel, casino y supermercado, entre otras prestaciones.

Con un plazo de obra de dos años, se calcula que el emprendimiento empleará un promedio de 500 trabaja-

dores, demandando luego para su funcionamiento, de manera permanente, más de 1.000 empleados.®

MINISTRO AMADO BOUDOU – ÍNDICE DE PRECIOS

«Consultoras usan métodos que no sirven»

El ministro de Economía, Amado Boudou, afirmó ayer que las consultoras no pudieron demostrar metodologías que sirvan para medir precios con seriedad, al tiempo que ratificó que el Gobierno avanza en la elaboración de un nuevo Índice de Precios al Consumidor (IPC) a nivel nacional.

Tras el pedido a las consultoras para conocer los métodos de cálculo de precios y las imputaciones administrativas dispuestas por la Secretaría de Comercio Interior, Boudou dijo que utilizan metodologías «que no sirven para evaluar índices de precios con seriedad».

Durante una serie de contactos que mantuvo ayer por la mañana con diversas emisoras radiales, el Ministro sostuvo también que las negociaciones con el Club de París avanzan «muy bien». «Hay avances diarios en las reuniones por videoconferencia que lleva adelante el secretario de Finanzas, Hernán Lorenzino», explicó el titular del Palacio de Hacienda en diálogo con La Red.

En lo que respecta a las mediciones realizadas por las consultoras, Boudou enfatizó que «ha quedado claro y demostrado, que ninguna ha podido sostener metodologías ni por el volumen de la tarea, ni por la amplitud de las muestras». Dijo que algunas consultoras utilizan «metodologías que eran las que se usaban en el INDEC anteriormente», y agregó que «cuando uno ve las cosas que hacían, la verdad que era impresionante».

El Ministro se refirió además a los «fuertes ataques que está haciendo el Grupo Clarín», y sostuvo que «dentro del INDEC hay grupos que intentaron que no se pudieran producir cambios, que tienen intereses con las consultoras». «Esto ha quedado desdibujado muy claramente en las últimas semanas con el pedido de que las consultoras nos presentaran sus métodos de cálculo y por qué decían lo que decían, y no pudieron sostenerlo técnicamente», manifestó.



Boudou sostuvo que algunas consultoras utilizan «metodologías que eran las que se usaban en el INDEC anteriormente». (Foto archivo)

En este contexto, adelantó que «seguramente en los dos próximos meses haya nuevamente misiones técnicas (del Fondo Monetario Internacional) para trabajar sobre el índice nacional de precios». «Nosotros vamos a seguir trabajando para fortalecer este organismo del Estado, y cuando pase toda esta hojarasca de los fuertes ataques que está haciendo el Grupo Clarín al conjunto del Gobierno, también se van a dilucidar algunas cuestiones referidas al INDEC», sostuvo el Ministro. Sobre las negociaciones en curso con el Club de París, Boudou precisó que se está avanzando en «temas de conciliación». «Son 19 países con los que hay que conciliar todas las cuentas. Son muchos años de deuda impaga después del default», expresó. Dijo que «ahora lo que estamos empezando a diseñar es un mecanismo de plan de pagos adecuado para la Argentina y aceptable para los acreedores».

Al ser consultado si ya se acordó el monto de la deuda, dijo que «todavía no», e indicó que «la posición del Club es conciliar el punto de vista de 19 países y eso le da una complejidad adicional. No es que uno concilia uno a uno con un acreedor». «La Argentina ya está acostumbrada. El desas-

tre que nos dejó el default de (Adolfo) Rodríguez Saá, sirvió para que el Gobierno negocié en forma seria y dura como lo hicimos con los bonistas».

Consultado sobre si hay países más duros en la negociación, dijo que «siempre pasa así. Fijese que con los bonistas aún tenemos 3.000 millones en manos de fondos buitres que no quisieron entrar al canje. Lo importante es que para la Argentina la solución tiene que permitir que el país siga creciendo. Sino, no vamos a avanzar», acotó. En tanto, al referirse a la aplicación de licencias no automáticas para la importación de algunos productos, Boudou recordó que desde 2003 «venimos llevando a cabo políticas que tienden a preservar el empleo en la Argentina, con el programa de sustitución de importaciones y el programa de ampliación de exportaciones. Esto ha sido un camino que le ha servido al conjunto de los argentinos para tener más empleo». (Télam)