

**El billonario Charles Lewis,
"propietario" de un lago**

12



Esperamos encontrarnos con un municipio con fondos, con superávit en las cuentas y que no tengamos mayores inconvenientes. Apelo al manejo responsable de las actuales autoridades en los últimos meses de su gestión". **Ricardo Sastre, intendente electo de Puerto Madryn.**



OCULTAN UN CONGLOMERADO GIGANTE DE RIPIO Y VIVIENDAS
DE SENCILLEZ ARQUITECTONICA QUE EN NADA SE PARECEN A
LAS QUE MARCAN LA LINEA DE LA PLAYA QUE VEN LOS TURISTAS

Otras postales de una ciudad ciclotímica

Una ciudad deprimida por las cenizas, la inseguridad y los asentamientos informales que se expanden por todo el esqueleto urbano. El mapa de una Madryn desconocida que contrasta con su cara turística más bella. Costa lujosa, espalda precaria.

POR **CAROLINA LAZTRA**
Puerto Madryn
Redacción EES

Ciudad cíclica por excelencia, Puerto Madryn puede variar sus rostros según la época del año. En verano florece de punta a punta. Los turistas son la fruta jugosa que los lugareños no quieren perderse: alojamientos, hoteles, comercios y paseos rebalsan de un movimiento que mantiene viva a esta ciudad de ánimo pueblerino. Al viajero se lo invita a visitarla y ver viejas postales que la representan como era, hacer avistaje de ballenas o adentrarse en las aguas atlánticas cuando el verano eleva bien la temperatura.

Casi comunes, los eventos gastronómicos y etílicos llaman la atención. El último verano un británico se paseaba hablando de "Carlitos, Manchester y Kirchner Land", en una degustación de vinos patagónicos, mientras en la costa los atiborrados artesanos luchaban por un inglés correcto que vendiera un par de aros a unos extranjeros que bajaban de un crucero italiano.

Gozar de un buen clima en Madryn es recibir los dones de una naturaleza atractiva y caer ante el colapso de los servicios, como la luz o el agua, que se sobrecargan todos los veranos en la ciudad. Vivir aquí todo el año es adaptarse al ritmo de las temporadas turísticas que marcan un razonable tiempo de supervivencia económica siempre que lleguen las ballenas.

Ni hablar de los efectos adversos que el volcán Puyehue ha tenido en la economía local. Las calles pintan un cuadro desolado que quisiéramos neblinoso. Fueron las cenizas las que rompieron los planes turísticos de Madryn, que ya se preparaba para lanzar su temporada ballenera. Los hoteles y alojamientos tienen sus halls vacíos, con la sola visita ocasional de un recepcionista aburrido.

EL LUJO DE CARA A LA PRECARIEDAD

■ Aunque construida sobre un terreno árido y desnivelado, las edificaciones costeras abarcan desde casonas millonarias a complejos de departamentos lujosos que se elevan varios pisos y disfrutan la ausencia de un Código de Planeamiento Urbano que detenga el crecimiento hacia arriba.

La fina línea que bordea la costa detona impresiones exquisitas en el visitante: una Puerto Madryn de cara bella que mira hacia el mar. Aunque detrás de esa sutileza del mapa urbano, se extiende un conglomerado gigante de ripio y casas precarias de una sencillez arquitectónica que en nada se parece a Barrio Sur. Lejos del gran hotel, con su despliegue de estrellitas, hay una ciudad que se estira en dirección a la fábrica de aluminio y hacia la meseta opaca que va camino a Trelew. Los madryneses se asombran de las callejuelas que conducen a una ciudad completamente nueva. Los asentamientos de barrio Pujol, de camino al aeropuerto, son una de las periferias más habitadas por bolivianos y argentinos. El mito de que el usurpador es sólo el extranjero ya se derrumbó hace rato.

Los sitios claves de este fenómeno emparentado con el de Comodoro Rivadavia son: la calle Dorrego, en las ex canchas de la Liga de Veteranos; la calle Gales en el Barrio Presidente Perón y el sector sobre las bardas en la zona oeste. Estos espacios comienzan a surgir como un brote para los sorprendidos funcionarios locales que no pueden detener el asunto.

El Ministerio Público Fiscal confirma que lleva adelante 11 casos contra usurpadores en lo que va de 2011 y que el Código Penal prevé penas de entre 6 meses y 3 años a quienes efectúen este delito. Sin embargo, el jefe de fiscales de Madryn advirtió que no es un problema que deba resolver la Justicia Penal, sino la Civil. "Si los políticos no tienen respuesta para este tipo de situaciones, que se lo digan al pueblo", retrucó en un medio gráfico local. Lo que para el Ministerio Público Fiscal es una "ocupación ilegal", para el municipio local se trata de un delito penal porque detectaron una "usurpación" de terrenos privados.

El intendente Carlos Eliceche dijo que no pueden hacerle frente a la demanda de tierras en la ciudad, aunque avaló la política municipal que entregó más de 3.000 lotes en el barrio Presidente Perón. Y lo que nadie sabe, es cómo hacer para reubicar a la gente de los terrenos en calle Dorrego y zona oeste, que para unos son "usurpadores" y para otros "ocupantes ilegales", un pozo profundo de diferencias entre el municipio y la Justicia que no lleva a ningún lado.

INSEGURIDADES DE UNA CIUDAD TEMEROSA

■ A la serie de eventos políticos complicados, se le sumaron rumores de que la inseguridad crece en Puerto Madryn. Pero nuevamente los informes del Ministerio Público Fiscal del Chubut dicen que es la ciudad más segura de la provincia. Claro que nadie ha pensado en acuñar el término de "inseguridad subjetiva" para explicar por qué los ciudadanos se sienten tan aterrorizados en Puerto Madryn.

Según el Programa de Naciones Unidas para el Desarrollo (PNUD), existe una desconexión entre la estabilidad económica y la "seguridad social": auge de la delincuencia, miedo ante el futuro y desconfianza en el Estado. El núcleo central de estos temores es el sentimiento de inseguridad, la delincuencia y la criminalidad. Si la inseguridad objetiva es la posibilidad real de ser el objeto de un acto delictivo, la subjetiva es el temor a esos riesgos, coincida o no con los datos de la realidad que en este caso aporta el Ministerio Público Fiscal del Chubut.

Las cifras, una vez más, contradicen el discurso de la población. De 2009 a 2010 hubo casi 1.000 denuncias menos por hechos delictivos, porcentaje que valió el titular informativo "Por cuarto año consecutivo bajó el delito en Puerto Madryn". Pero las voces de la gente llegan hasta los portales de internet: "no viajen a Madryn, hay mucha inseguridad".

La gente le teme al extranjero, al inmigrante de otra provincia, al extraño que se cruza por la calle, al recolector de residuos, a su nuevo vecino y al encapuchado que se oculta de las cenizas abrasivas. Madryn le sonríe al turista, planea su vida social al ritmo de las temporadas; veranea pero también hiberna en un sueño letárgico que es enfermizo. Nadie se mueve demasiado porque eso implica poner en riesgo la cueva, el refugio, la casa, la cómoda rutina de una sociedad sin vida en la calle, sin arte en las salas, sin espacios de ocio feliz que al menos permitan sonreír todo un año ■

Eliceche: “las cuentas del municipio están muy claras”

POR D.C.
Puerto Madryn
Especial para EES

¿Cómo cree que deja Puerto Madryn luego de ocho años de gestión?

■ Dejamos una ciudad maravillosa, que ha tenido un crecimiento que está a la vista, reconocido por todos; una ciudad que tiene servicios en todos los sectores, con más de un 92% de servicios de cloacas, con más de 500 nuevas cuadras de pavimento. Una ciudad que creció en desarrollo laboral a partir de lo que significó el crecimiento turístico, las inversiones del sector privado como la ampliación de Aluar.

¿Y qué falencias percibe?

■ Con falencias del sector pesquero, por un modelo provincial que indudablemente está agotado.

¿La situación económica financiera del municipio es superavitaria?

■ Dejamos un municipio saneado, que tiene números favorable, y con una masa de personal que se ha mantenido en los mismos niveles desde que asumimos en el año 2005. Queda una ciudad muy ordenada y con un potencial muy importante para adelante.

El intendente electo, Ricardo Sastre, expresó su deseo de encontrar un municipio superavitario y dejó abierta la puerta ante una posible auditoria si no es así.

■ Hoy están las puertas abiertas, de hecho hoy a través de los sistemas que existen adentro del propio municipio y con la aprobación de balances que están permanentemente a disposición de los distintos bloques de concejales de la ciudad, sabemos cuáles son las cuentas del municipio, los fondos que tiene depositados en los distintos bancos de la ciudad, cuáles son las obras que están en marcha y cuál es su financiamiento. Incluso le hemos informado al futuro intendente cuáles son las obras a iniciarse, cuáles son los programas de financiamiento y cuáles son los programas del municipio. Así que está todo a la vista. Las cuentas están muy claras y a partir del 10 de diciembre tendrá la responsabilidad de seguir conduciendo todo esto.

¿Por qué perdió Madryn?

■ Es una cuestión difícil de explicar, porque en la categoría de gobernador y vice sacamos casi 3.000 votos de diferencia y en el municipio perdimos por 32 votos.

¿Por qué el electorado cortó boleta no teniendo Puerto Madryn registro histórico de ese fenómeno?

■ Esto surge de todos los sectores y de todos los partidos políticos, indudablemente muchos vieron la posibilidad de que Puerto Madryn tuviera un gobernador de la ciudad con los beneficios que ello podría conllevar. A nivel municipal, creo que fue muy dura la campaña de desprestigio que sufrió Ricardo Lázaro, injusta e inmerecida porque es una persona de bien, honesta y correcta; parte de la sociedad compró este mensaje cobarde y anónimo, y eso se vio reflejado en las elecciones.

¿Cree que fue un error el silencio mediático de Lázaro ante estas acusaciones?

■ Sucede que es difícil salir a responder agravios y acusaciones cuando no son ciertas. Ricardo es una persona que tiene una trayectoria, que todo el mundo lo conoce en la ciudad, tanto en su vida particular como en su vida política y que siempre se ha manejado de la misma manera. Es un gran hombre y obviamente esto afectó su imagen, afectó a su familia. Tenemos que tener en cuenta que los que estamos en política no estamos solos, detrás nuestro está la familia, hay madre, hay hijos, hay amigos que indudablemente se ven perjudicados por todo esto.

Durante la campaña y con el resultado puesto ¿tuvo desilusiones por alguien que estaba en su proyecto y que luego cambió?

■ No, estoy muy feliz con el resultado electoral que tuvimos. Nosotros decimos que políticamente ganamos en Chubut. Por supuesto que había muchos compañeros que estaban realmente identificados con nosotros, con nuestra propuesta y con nuestro proyecto, pero estaban atados al oficialismo y no pudieron jugar para el FpV. Estaban más por una cuestión de conveniencia política que por convicciones políticas.

La ciudad convive hoy con un fenómeno social como los asentamientos y la oposición lo relaciona con las promesas incumplidas. ¿Usted qué cree?

■ Por un lado, por el crecimiento que tiene la ciudad al que el municipio ha ofrecido respuestas porque en siete años de gestión entregó más de 3000 lotes y se han construido más de 1.100 viviendas del Plan Federal unido con la provincia. Por otro lado, también se debe a la falta de compromiso de algunos sectores, entre ellos la justicia que no actúa de la manera que esperamos todos: respetando los derechos de aquellos que son propietarios o adjudicatarios de una tierra y permite, bajo argumentos jurídicos, que cualquier persona pueda instalarse en un

terreno, ya sea público como privado. A partir de eso, se da inicio a desmanejos y cuando un grupo de gente que realmente necesita toma esa decisión es seguido por otro grupo que aprovecha la circunstancia y copia esos malos ejemplos generando un caos en la ciudad porque a partir de esto se da el crecimiento de una ciudad sin una planificación y sin servicios lo que, con el transcurso del tiempo, los perjudicará a ellos mismos.

¿Por qué es el candidato a diputado nacional?

■ Mantenemos un diálogo político con el Gobierno nacional y este proyecto, lo hemos dicho siempre, lo conduce la Presidenta. Y existe una referencia muy clara que ha quedado a partir del 20 de marzo dentro del esquema político provincial por el buen resultado obtenido, por eso la Presidenta vio con buenos ojos que sea yo quien encabezara la lista y que los otros dos lugares correspondieran a compañeros de Comodoro Rivadavia.

■ Tengo un enorme compromiso con el proyecto nacional, con la provincia y con la ciudad, y hace muchísimo años que vengo militando dentro del justicialismo y mi vida está volcada a la política. Obviamente que hubiese querido ser gobernador y para eso había trabajado y preparado un proyecto y un equipo. No se dio esa circunstancia y ahora vemos la posibilidad de estar en el Congreso Nacional para seguir trabajando por la ciudad, la provincia y el país.

A Javier Touriñán, su ex compañero de fórmula, no le gustó mucho la idea.

■ Acá se pretendieron privilegiar los regionalismos por sobre las cuestiones políticas. Es lógico que Comodoro pretendiera retener el primer lugar de la lista, de cualquier manera no es que haya perdido el lugar sino que el segundo y tercer diputado representan a Comodoro Rivadavia por lo que seguirá teniendo la misma presencia política tanto a nivel provincia como a nivel nacional.

¿Estas discusiones pueden llegar a generar un resquebrajamiento en el futuro?

■ No, en absoluto. Es bueno poder discutir las cosas. Obviamente que tenemos diferencias y las hemos tenido desde que se inició el FpV, algunas más notorias y otras menos notorias; algunas que se conocen y otras que no se conocen. Comodoro tiene representantes con mucha trayectoria política como el intendente electo Néstor Di Pierro que ha charlado con la Presidenta y supo siempre cuál era la decisión y el futuro llamado político del FpV. ■

Sastre: “espero encontrar un municipio con superávit y las cuentas ordenadas”

EL JEFE COMUNAL ELECTO ENCABEZA UN NUEVO ESQUEMA DE PODER POLITICO QUE LO LLEVO A LA VICTORIA TRAS LOS OCHO AÑOS DE GESTION DE CARLOS ELICECHE

El intendente electo de Puerto Madryn concedió una entrevista exclusiva a El Extremo Sur en la que analizó las razones de su victoria, delineó futuras acciones de gobierno, adelantó integrantes de su gabinete y planes para solucionar el problema de los asentamientos en tierras privadas. Ricardo Sastre afirma que encabezará un “un proyecto inclusivo” y que, “más allá de los colores partidarios, convocaremos a los hombres que creamos son convenientes para cada área”. También adelantó que realizaría una auditoría si las cuentas municipales no fueran claras.

POR **DIEGO CACCIAVILLANI**
Puerto Madryn
Especial para EES

En las últimas semanas se incrementaron de manera notable los asentamientos en la ciudad. Quizá el más llamativo sea el del barrio sur que en pocos días se instalaron 700 familias. ¿qué opinión tiene al respecto?

■ Es parte de lo que nosotros venimos diciendo hace tiempo: que este municipio no tiene políticas claras, que no funcionan los servicios y que no se prevén ciertas situaciones que terminan en acciones como estas de los terrenos. Fuimos muy críticos con la política de tierras y sabíamos que esto iba a terminar pasando. El municipio no tuvo una política para dar respuesta a mucha gente que vino a vivir a Madryn, un lugar donde los alquileres son muy altos, donde construir cuesta mucho y cuando acudió al municipio no tuvo respuesta y mediante promesas que se fueron corriendo en el tiempo termina sucediendo esto: la usurpación, la ocupación ilegal de tierra.

¿Y cuál es su posición al respecto?

■ Si no tenemos una respuesta en lo inmediato tanto del Poder Ejecutivo como del Poder Judicial, esto va a terminar convirtiéndose en un bumerang y si hoy ha-

blamos de 700 familias de acá a diciembre puede llegar a duplicarse y esto no es beneficioso para nadie. Nosotros estamos en total desacuerdo con la política del atropello, con la política de tomar posesión de algo que no corresponde, que tiene propietario, y creo que desde el municipio hay que trabajar fuertemente con el sector privado y poder dar respuesta de lotes sociales censo mediante a quienes entendamos que tienen prioridad.

Supongamos que de acá a diciembre este problema no se resuelve, ¿qué sucederá?

■ Si el municipio no cuenta con lotes sociales hay que salir a buscarlos, hay que salir a adquirirlos y en plazo prudencial hay que darle respuesta a esa gente para que desaloje los lugares que están ocupando, porque cada lote tiene propietario; las hectáreas que pueda adquirir el municipio serán para poder dar respuesta a esta gente que lo viene requiriendo hace tiempo.

De acá a diciembre hay una larga espera que incluye una elección nacional en el medio, ¿cómo piensa que será la transición?

■ Esperamos a que sea de la mejor manera posible, llegar al 10 de diciembre y empezar a ejecutar ideas y pensamientos que nosotros tenemos en mente pero para eso necesitamos una transición que sea coherente y consensuada. Por eso estamos trabajando fuertemente en elegir y definir los nombres que van a estar en nuestro gabinete porque en esa sintonía es que podemos con las actuales autoridades y responsables de cada área empezar a ver cuál es la realidad que tenemos dentro del municipio y hacer una análisis profundo para saber dónde tenemos que apuntar y hacer un orden de prioridades.

¿Con qué municipio espera encontrarse?

■ Siempre dije que Puerto Madryn es una ciudad que es diferente al resto, que tiene características distintas, que tiene una autonomía que quizá no tienen otros municipios y más allá de las crisis económicas y financieras que puedan afectar a nuestra ciudad, nuestra provincia y nuestro país, Madryn ha sido una ciudad que puede lograr su propio manejo económico y financiero. Esperaríamos encontrarnos con un municipio con fondos, con superávit en las cuentas y que no ten-

gamos mayores inconvenientes para llevar a cabo nuestro gobierno. Apelo sinceramente al manejo responsable de las actuales autoridades en los últimos meses de su gestión para poder encontrarnos con un municipio acorde a lo que nosotros creemos que debe existir.

¿Y si se encuentran con un municipio que no es acorde a lo que esperan?

■ Tendremos que evaluar muy bien en qué se han gastado los fondos, cuáles han sido los ingresos y los egresos de los últimos meses y apelar a que las cosas se hagan con total transparencia y honestidad para no tomar medidas que hoy por hoy no pasan por nuestras mentes.

¿Qué le reconoce en estos ocho años de gestión a Carlos Elicheche y qué le parece que debería mejorarse?

■ Es un gobierno que ha llevado adelante muy bien las acciones, que ha hecho cosas muy importantes en la ciudad pero también entiendo que gran parte de la obra pública que se construyó vino de la mano del Gobierno provincial. Hay algunos temas en los que no hemos estado de acuerdo y habrá que continuar con acciones concretas que se pudieron haber ejecutado como la obra pública, como el tratar de convertir a Puerto Madryn en la ciudad de destino turístico que nosotros creemos que se puede llegar a convertir y a partir de ahí empezar a construir en lo que no hemos estado de acuerdo; también creo que son varios puntos en los que hemos estado en disidencia.

¿Cuáles son esos puntos?

■ A Madryn hay que convertirla en un destino turístico mejor. Por ejemplo, hemos luchado mucho tiempo para que los cruceros vengán a nuestra ciudad y ahora tenemos que luchar para que los cruceros puedan quedarse 24 ó 48 horas y eso le daría una mejor situación económica y financiera a las pymes y al comerciante. Creo que tenemos recursos naturales muy importantes para que el turismo pueda seguir posicionándose cada día más. Tenemos recursos como el aluminio que se exporta prácticamente todo y si

quedase en Madryn podríamos volcarlo al mercado interno con un valor agregado que generaría muchos puestos de trabajo. Lo mismo con el pórvido y con varias empresas más que podríamos estar creciendo con alguna gestión, con alguna condonación impositiva para poder atraerlos y radicarlos en la ciudad. Si Madryn se posiciona cuarta con su puerto de aguas profundas a nivel país en porcentaje exportadores, nosotros debemos darle el uso que corresponde, con un transporte naviero que es mucho más económico que el terrestre.

La pesca en la ciudad viene atravesando una situación muy complicada, ¿cuáles son las posibles soluciones a ese conflicto?

■ Ocurre que la pesca es un recurso cíclico y existe una problemática actual que es la crisis económica financiera que le toca vivir al resto del mundo, especialmente a Europa donde se exporta la mayor cantidad de pescado. Nos hemos dado el lujo de no explotar todo lo producido de la pesca, por ejemplo en China o Japón trabajan hasta los desechos como la cáscara de langostino y eso podría ser una herramienta valiedera para los meses de baja producción de la pesca. Acá hay que hacer una ingeniería muy fina y agregar valor agregado que hoy tenemos y no hemos sabido agregar. Y también debemos tener políticas claras desde el municipio.

¿Cómo van a estar conformados sus equipos de trabajo?

■ El éxito no pasa por una persona o quien conduce sino que pasa por los equipos de trabajo que se pueden conformar. Creo que poder delegar y tener las personas con la idoneidad suficiente en cada área nos augura un alto porcentaje de éxito. Hoy por hoy estamos analizándolo muy bien, este es un proyecto inclusivo, participativo y, más allá de los colores partidarios, nosotros convocaremos a los hombres que creamos son convenientes para cada área y de hecho en algunas de las principales hemos nombrado al doctor (Tomás) Rizzotti en Asesoría Legal y propuesto a Cecilia Torrejón, a quien considero con cono-

cimiento, en el área de turismo.

¿Pero Cecilia Torrejón aceptó porque también fue propuesta por el FpV?

■ Le hicimos la invitación y dejamos la decisión en sus manos. Seguramente consultará con sus allegados, con su padre, que es asesor de turismo del secretario de Turismo de Nación; creemos que es la persona indicada y para nosotros sería un orgullo que fuera parte de nuestro proyecto.

¿Cuáles serían las medidas prioritarias de cara al 2012?

■ Debemos aprovechar al máximo lo que es la temporada de verano, no queremos que por nuestra asunción Madryn sufra un retraso. Podemos trabajar fuertemente en la transición para que sea una temporada exitosa. Hay fiestas tradicionales que son parte de lo que ha hecho la gestión anterior y que nosotros resaltamos como buenas, y hay que seguir fortaleciendo los atractivos para que el visitante pueda permanecer la mayor cantidad de tiempo en nuestra ciudad y, si nos dan los tiempos, queremos volver a tener los carnavales en Puerto Madryn. También queremos hacer una radiografía del municipio que nos vamos a encontrar para saber si tenemos que tomar alguna medida que hoy por hoy no la queremos tomar, pero la verdad es que no estamos al tanto de cuál es la situación económica y financiera del municipio y creo que mucho de lo que tenemos en mente para poder desarrollar en la próxima temporada va depender de los fondos con los que cuente el municipio.

¿Por qué cree que perdió el oficialismo?

■ Nosotros sabíamos muy bien, y la calle decía lo mismo, que la ciudadanía quería un cambio en Madryn y que ocho años era mucho para esta gestión. La gente iba perdiendo ese sentido de pertenencia hacia las instituciones públicas, caso Servicoop, municipio, y eso lo vamos a recuperar: el trato directo con los vecinos, el que se sientan parte de un gobierno, de un municipio y eso creo que fue lo que castigó la gente. Estaba cansada de no tener respuesta, a veces no hace falta tener una respuesta positiva pero es importante poder atender a la gente, poder darle una respuesta por lo positivo o por lo negativo y eso la gente fue perdiéndolo en nuestra ciudad ■

“ No queremos que por nuestra asunción sufra un retraso. Podemos trabajar fuertemente en la transición para que sea una temporada exitosa.”

ES PROPIETARIO DE GRANDES EXTENSIONES A LAS QUE ACCEDIO ARMANDO UN ENTRAMADO LEGAL EN EL QUE FIGURAN SOCIOS ARGENTINOS, CUESTIONADOS POR IMPEDIR EL ACCESO A LAGO ESCONDIDO Y CONSTRUIR UNA PISTA EN SIERRA GRANDE

Las inversiones del británico Charles Lewis son “argentinas”

El multimillonario y cuestionado empresario, propietario de grandes extensiones de tierras en la Patagonia, armó una entramada ingeniería financiera para poder obtener

esos territorios que no habría podido adquirir por su condición de extranjero. Un caso emblemático para entender cómo son burladas las leyes en vigencia.



POR **SUSANA LARA**
Bariloche
Especial para EES

La presencia formal de Charles Barrington Lewis, ciudadano británico con inversiones en la Patagonia, probablemente se originan en 1994 con la formación de Hidden Lake SA¹, la nave insignia con la que desembarcó en la cordillera rionegrina y se extendió hasta la costa atlántica los últimos años.

El caso de las inversiones de Lewis en Argentina es testigo paradigmático sobre las nuevas modalidades de la inversión extranjera directa a partir de la década del '90², especialmente sobre cómo se licua su condición extranjera a través de las alianzas empresarias y socios argentinos.

Hay dos vertientes de Hidden Lake SA que interesa profundizar: los cambios en la composición accionaria y su intervención en la operación de compra de dos campos sobre la costa Atlántica donde se construyó la controvertida pista de aterrizaje.

HIDDEN LAKE, LA EMPRESA

La firma se formaliza en julio de 1994³. Hasta enero de 2001 Hidden Lake SA estuvo conducida por Lewis como presidente del directorio y Rasesh Hemendra Thakkar como vice, ambos de nacionalidad británica.

Tal vez influidos por la crisis institucional del “que se vayan todos”, se decidió desplazar a Lewis de la SA y en su lugar emergen sus incondicionales socios argentinos, el clan Van Ditmar de la inmobiliaria homónima de San Carlos de Bariloche.

Nicolás Bernardo van Ditmar, uno de los tres hijos de Federico, el jefe del grupo inmobiliario, asume la presidencia del directorio. Desde entonces fue ganando protagonismo hasta el reciente incidente público cuando durante una movilización patronal en Viedma, capital de Río Negro, públicamente hizo la apología de la violencia al anunciar que podrían volver al uso “del Remington para defender la propiedad privada”⁴ que consideran amenazada por la justicia local en el conflicto por el acceso público al lago Escondido

ESCONDIDO.

Una de las propiedades del millonario inglés en la Patagonia es el establecimiento Lago Escondido, de 11.009 hectáreas en cercanías de El Bolsón.

Vanessa Mazza, esposa de Van Ditmar, que ocupa una silla en el directorio de Hidden Lake a partir de marzo de 2008⁵. Desde el año anterior también estaba en el directorio de Westwind Aviation con su esposo, Thakkar y Voss.

TIERRAS EN RIO NEGRO

De la información recabada hasta el momento, con intervención probada de Lewis⁶, en la Patagonia es propietario del establecimiento Lago Escondido, de 11.009 hectáreas en cercanías de El Bolsón; una fracción de 329 hectáreas lindera a la llamada recta de El Foyel sobre la ruta 40 que une El Bolsón con Bariloche; una fracción de 274 hectáreas lindera a Lago Escondido; dos campos de 13.239 hectáreas en la zona de Playas Doradas, Sierra Grande.

La compra de dos campos linderos ubicados en el departamento Sierra Grande fue una verdadera oferta de mercado a juzgar por los datos que surgen de la documentación oficial presentada ante distintos organismos públicos nacionales y provinciales, con cuyas copias fueron cruzadas y cotejadas con el rastreo de las sociedades anónimas del grupo y de terceros vinculadas.

Esta operación de compra-venta se formaliza en 2004 e inaugura la etapa puramente argentina de las inversiones de Lewis.

En octubre de 2004 en una escribanía de Viedma, en un mismo día y en operación simultánea, Nicolás Bernardo van Ditmar formaliza y ejecuta un enroque inmobiliario rural. En esa oportunidad actuó al mismo tiempo exhibiendo una triple representatividad: la de una pareja de Madryn Chubut, propietaria de los dos campos en juego; la de Hidden Lake SA; y la de Bahía Dorada SA, firma creada en 2003.

Según consta en la actuación notarial, José Alberto Tame y Nélica Haydée Mata vendieron a Hidden Lake SA la fracción de 5.142 hectáreas ubicada dentro de la zona de Seguridad de Frontera, con diez kilómetros de acceso a costa al Atlántico al módico precio de 56.800 pesos. Los mismos propietarios vendieron 8.097 hectáreas a 103.200 pesos.

En definitiva, la versión oficial –legal y legitimada de la actas públicas– asegura que en esta operación se vendió y compró la hectárea de suelo de monte nativo a 12 pesos.

No existe información de que

que quedó atrapado en el primer campo que compró Lewis en la región.

En 2005 la firma debe haber evaluado las condiciones de estabilidad económica del país y en abril de ese año el capital de la firma pasa de unos módicos 12.000 pesos a casi 30 millones. Al año siguiente hace un nuevo esfuerzo de inversión y aumenta el capital social de la empresa de casi 30 millones de pesos a cerca de 41.

Por entonces el directorio estaba conformado por Van Ditmar como presidente, Thakkar y Roberto Mangini como directores titulares y Jefferson Voss como suplente.

Van Ditmar y Mangini comparten responsabilidades ante Lewis por otra SA: Westwind Aviation formada en 2005 por la asociación entre el barilocheño y Vivienne Clare Silverton Lewis, ciudadana del Reino Unido con domicilio legal en Florida, EE.UU. Nicolás Bernardo es el presidente del directorio, Mangini el suplente⁸.

Estos últimos años se incorporan al elenco de nombres argentinos del entorno de Lewis Gloria

alguna vez la AFIP u cualquier otro organismo de control y recaudación haya revisado los montos de operaciones de esta naturaleza.

A la vez, escapa a la capacidad de análisis la arquitectura financiera sobre la necesidad instrumental de tal enroque simultáneo: de Tame-Mata a Hidden Lake y de ésta a Bahía Dorada SA., en un mismo acto notarial.

Bahía Dorada SA técnicamente no es de Lewis, sino íntegramente de capitales argentinos. Más precisamente de sus socios fundadores: Nicolás Bernardo y su esposa Vanessa. La formaron en Buenos Aires en setiembre de 2003 también con el módico capital inicial de 12.000. Al parecer son expertos en hacer grandes negocios siempre con 12.000 pesos.

De acuerdo al objeto social, esta firma fue creada con un perfil muy acorde a la etapa de inversiones y negocios que busca, propicia, financia y protege el gobernador rionegrino Miguel Saiz. Entre otros incluye la "explotación de los recursos vivos del mar bajo la forma de pesca, caza marítima, recolección o extracción de cualquier recurso vivo del mar y del agua, ya sea mediante barco factoría, de altura, costero (...) La compra-venta, distribución, importación y exportación de productos de la pesca en general, fresco, congelado, seco, salado y/o en conserva y de sus productos industrializados (...)". Además del rubro alimentos, incluye la actividad minera.

En suma, los campos tienen la ubicación ideal para tales propósitos, tanto por la vecindad con el yacimiento de hierro concesionado por la provincia a la minera china, como también con el puerto mineralero de Punta Colorada y su dámsena móvil que permite el ingreso de buques de gran calado, en condiciones técnicas comparables al puerto de aguas profundas de San Antonio Este.

Sin embargo, resta establecer, entre otras dudas: ¿cuál es la función de la pista de aterrizaje que financió Lewis en tierras de una firma que no es suya? ¿Qué riesgo representa para esta sociedad anónima Elvira Linares, la mujer que practicó la captura artesanal de pulpitos en la zona, como ancestralmente lo hizo su familia, hasta que personal de la firma la corrió a tiros hace unos pocos años atrás? ■

Notas

1 Boletín Oficial provincia de Bs.As. N°29572 del 23/01/01 y otros.

2 Basualdo Eduardo M. Concentración y centralización del capital en la Argentina durante la década del noventa. Universidad Nacional de Quilmes Ediciones. 2000.

3 Los voceros de la firma ubican la formación en 1996 pero nuestro rastreo propio en boletines oficiales la documentan dos años antes. La prensa otorga otros caminos concurrentes <http://www.pagina12.com.ar/diario/economia/2-167859-2011-05-10.html>

4 <http://www.rionegro.com.ar/diario/funciones/biuario/Imagen.aspx?idart=390197&idcat=9546&idcon=1807137&resolucion=0&tipo=2>

5 Boletín Oficial de la RA N° 30697 del 16/07/05.

6 Boletín Oficial de la RA N° 31794 del 03/12/09.

7 Copia de presentaciones ante la Fiscalía Penal de Videma de los legisladores rionegrinos Luis Baróegga y Luis Bonardo, 2010, e investigación propia.