

Nuevo shopping en Neuquén

Incertidumbre por el final de la obra

Si bien hace más de 30 días empezaron con el movimiento de suelo, los trabajos vienen lentos. Aún se desconoce cuándo empezarán con la construcción del mega emprendimiento de la ciudad.

► Desde la empresa desarrolladora del shopping indicaron que entre la construcción y su puesta en funcionamiento se generarán 4 mil puestos laborales.

NEUQUÉN > El shopping neuquino todavía genera incertidumbre. Hace más de un mes que comenzaron con el movimiento de suelo sobre el predio de Dr. Ramón y Ruta Provincial N° 7 pero el avance es imperceptible a simple vista. Aún no hay noción de cuándo iniciarán la construcción del mega emprendimiento, el cual requeriría de 500 obreros para levantarlo.

La empresa desarrolladora del shopping, IRSA, tenía plazo hasta el 8 de julio para comenzar la obra, por lo que unas semanas antes de que se cumpliera inició el movimiento de suelo con máquinas retroexcavadoras e instaló un cerco perimetral. Según informaron desde la Municipalidad de Neuquén, la empresa tiene 24 meses para terminar la obra.

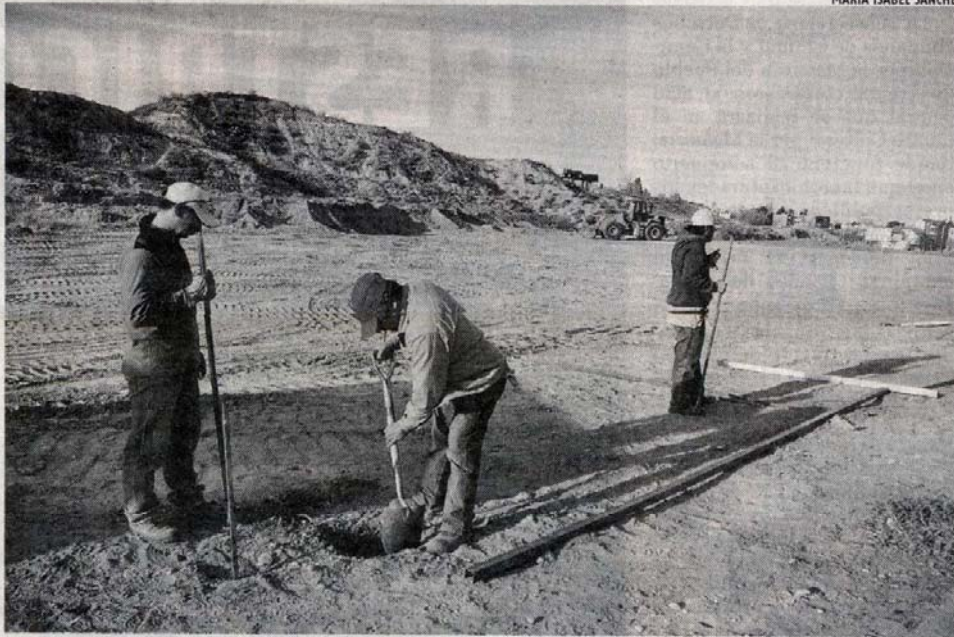
La Mañana de Neuquén se contactó con IRSA para averiguar cuántos puestos laborales estiman que se generarán durante la construcción y una vez que el shopping esté en funcionamiento. Y la respuesta fue alrededor de 4 mil. Según

500

personas son las que se necesitarán durante el pico máximo de construcción, de las cuales 10 integrarán la dirección de la obra.

indicaron, estos datos dependen de los distintos momentos de la obra, de la constructora y de lo que se tercerice. Durante el pico máximo de personal que se necesitará en la construcción, IRSA estima que se requerirá de 500 personas, de las cuales 10 integrarán la dirección de la obra.

“Nosotros suponemos que toda esa gente será de acá. A ninguna empresa le conviene traer todo ese personal de otro lado, no es como en el petróleo que se requiere de equipos especializados. No vamos a obligarlos a tomar gente local pero si hace falta se lo diremos”, señaló Carlos Chaneton, secretario de Gestión Urbana del municipio neuquino.



SEGÚN INFORMARON DESDE LA MUNICIPALIDAD DE NEUQUÉN, LA EMPRESA TIENE 24 MESES PARA TERMINAR LA OBRA.

Además de esa cantidad estimada para la construcción de la estructura del shopping, IRSA indicó que se emplearán aproximadamente 2.200 personas en la construcción de los locales del centro comercial, los cuales serían personal externo dependiente de cada locatario.

"Nosotros calculamos que el impacto será mayor que ese porque tercerizarán muchos trabajos como la limpieza, seguridad, y otras empresas de servicios para su mantenimiento. Además, los proveedores de muchas de sus necesidades serán empresas neuquinas, tal

"Suponemos que la gente será de acá. A ninguna empresa le conviene traer personal de otro lado", expresó Carlos Chaneton, secretario de Gestión Urbana del municipio.

como ocurre con otros emprendimientos de esta magnitud", explicó Chaneton.

Una vez que el shopping esté en funcionamiento, IRSA estima que serán 70 los empleados propios que tendrá y que los locales generarán 1.100 puestos de trabajo. A lo que suman 25 personas de seguridad y 50 de limpieza para el gran edificio que se emplazará frente a la rotonda del noroeste de la ciudad.

La obra

Por lo que se dio a conocer en los últimos meses y la información que tiene la Municipalidad, el complejo tendrá 52 mil metros cuadrados totales. El centro comercial tendrá 22 mil m² y el hipermercado unos 30 mil m². Lo que demandará 20 meses de construcción.

El shopping se levantará en tres niveles. En el primero habrá 21 locales comerciales con cocheras, en el segundo otros 51 locales más con un patio de comidas y cocheras, y en el tercero se montarán seis salas de cine con capacidad para 912 espectadores. Todo esto involucrará 21.859 metros cuadrados.

También se construirá un hipermercado de 30.000 metros cuadrados con dos niveles de

Con el shopping, IRSA estima que serán 70 los empleados propios y que los locales generarán 1.100 puestos de trabajo. Se le sumarán 25 de seguridad y 50 de limpieza.

estacionamiento que sería de la firma Coto, quienes indicaron que comenzarán la construcción luego de que se inicie la del shopping.

La empresa que desarrolla la obra de gran magnitud, IRSA, de la familia argentina Elsztain, es la responsable de hoteles de lujo como el Llao Llao, el Intercontinental y el Sheraton Libertador. Además de varios shoppings en el país como Alto Palermo, Alto Avellaneda, Abasto Shopping, Paseo Alcorta, Buenos Aires Desing, Patio Bullrich, Dot Baires, entre otros.