

■ **DESARROLLO COMERCIAL**

El shopping, cada vez más cerca

■ La obra demandará una inversión de 57 millones de pesos.

■ Calculan que estaría finalizada dentro de un año y medio.

■ Brindará nuevas ofertas laborales y de recreación a la zona.



■ **INICIADO**

El nuevo centro comercial, que cambiará la fisonomía y el ritmo de la ciudad, ya está en marcha.

“

*La municipalidad
va a ensanchar
la calle Doctor
Ramón para
que el tránsito
sea más fluido*

”

El proyecto de la construcción de un nuevo shopping en la ciudad, que tantas veces estuvo a punto de naufragar, hoy es un hecho y las obras de movimiento del suelo ya han comenzado. La inversión será de poco más de 57 millones de pesos.

La ordenanza municipal por la cual Shopping Neuquén SA adquiere el terreno del futuro centro comercial data del año 1999 y desde entonces se habla y se discute acaloradamente sobre la construcción de un centro comercial en el acceso noreste de la ciudad, sobre las bardas.

Aunque la empresa podría presentar algunas modificaciones al proyecto ya aprobado y que los plazos de construcción se han extendido más de lo previsto, ya se están realizando los movimientos de suelo necesarios para la construcción del centro comercial que, se calcula, podría estar listo en un año y medio.

Se trata de un megaproyecto que cambiará la fisonomía y el ritmo de la ciudad. Además se constituirá como un nuevo atractivo para Neuquén capital que, tal como sostuvo el secretario de Desarrollo Local de la municipalidad, Carlos Chaneton, "es una metrópolis, es una madre de todas las ciudades, de la gran cantidad de ciudades que nos rodean".

Además, este nuevo emprendimiento permitirá crear una importante cantidad de nuevos puestos de trabajo para los neuquinos. "En principio va a dar empleo a gente que trabaja en la construcción en Neuquén y, después, seguramente los locales comerciales y el hipermercado van a dar trabajo a más vecinos".

Serán 22.000 metros cuadrados de shopping más un hipermercado de unos 30.000. El complejo tendrá tres pisos en los que estarán el hipermercado, alre-

¿QUÉ PASARÁ CON EL TRÁNSITO?

Uno de los cuestionamientos que tuvo este megaproyecto del noreste de la ciudad fue el tema de las complicaciones en el tránsito. Para que esto no suceda la empresa deberá construir una calle interna para comunicar las distintas alas del edificio con el estacionamiento. Esto permitirá

descomprimir el tránsito en las calles de acceso al complejo.

Además, el municipio capitalino tiene previsto, como obra complementaria, el ensanche la calle Doctor Ramón. "El objetivo es que el tránsito sea más fluido", sostuvo Chaneton.

dedor de 94 locales comerciales y cocheras cubiertas. En un principio, el proyecto, también incluía la construcción de ocho salas de cine que más tarde fueron desechadas, aunque se mantuvo la misma cantidad de

metros cubiertos que establecía el proyecto original. El hipermercado de la empresa "Coto" estará emplazado en la esquina de Doctor Ramón y Brown. A pocos metros estarán las tres plantas del shopping. Una planta baja con

cocheras cubiertas, un primer piso locales comerciales, entre los que habrá un patio de comidas y un segundo piso con más locales. Así el centro comercial se extenderá varios metros hacia el este de la Ruta 7.